

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення
Новгородівської міської ради
від _____ № _____

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин і охорони земель
Новгородівської міської ради Донецької області
на 2021 рік

Новгородівка

2020

РОЗВИТОК ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Загальна площа земель Новгородівської міської ради складає 555,0 га.

До місцевого бюджету в 2020 році надійшли кошти в сумі 1 млн. 467 тис. грн., в тому числі:

- Від оренди землі - 272,1 тис. грн.
- Від земельного податку - 1194,9 тис. грн.

Актуальні проблеми: недофінансування заходів, пов'язаних з розвитком земельних відносин, невстановлені межі міста.

Головна мета – забезпечення розвитку земельних відносин, захист від негативних процесів, забруднення та погіршення екологічного стану, закріплення права громадян, юридичних осіб, територіальної громади на отримання і реалізацію прав користування, раціонального використання та охорони земель

Основні напрямки, пріоритети та завдання на 2020 рік:

○ *Проведення інвентаризації земель державної та комунальної власності несільськогосподарського призначення*, дасть можливість визначити достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок, прогнозувати використання земель, передбачити надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку. Визначення земельних ділянок, які використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного законодавства. Метою інвентаризації земель є створення основи для: - ведення Державного земельного кадастру; - реєстрації земельних ділянок; - забезпечення створення банку даних по землях міста на паперовій основі та магнітних носіях (електронна форма); - організації постійного контролю за використанням земель; - прийняття органами місцевого самоврядування рішень з питань земельних відносин відповідно до компетенції, визначеної Земельним кодексом України. Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є: - матеріали з Державного фонду документації із землеустрою; - відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги, книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, файлів обміну даним про результати робіт із землеустрою; - містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку; - планово-картографічні матеріали; відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.

○ *Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціону* дасть можливість визначити оптимальну ціну земельних ділянок, забезпечити прозорість та запобігти корупційним діям в області ринку земель;

Критерії досягнення:

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, розвиток ринку земель та інше, що в свою чергу надасть можливість зберегти та використати землю як складову частину природного ресурсу та територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки держави.

Ресурсне забезпечення:

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюється за рахунок коштів, які надходять від підприємств, установ та організацій, державного, обласного та місцевих бюджетів, а також за кошти власників землі та землекористувачів.

Витрати на заходи, пов'язані з розвитком земельних відносин у 2021 році, по розрахункам складають **130,0 тис. грн.** в тому числі:

за рахунок державного бюджету	----
за рахунок обласного бюджету	----
за рахунок місцевого бюджету	10,0 тис. грн.
за рахунок підприємств	10,0 тис. грн.
інші джерела	110,0 тис. грн.

Основні напрямки розвитку земельних відносин на 2021-2022 роки:

- раціональне, ефективне використання та охорона земель;
- удосконалення ведення державного земельного кадастру;
- приведення існуючих меж у відповідність до фактичного стану, встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх розмірів і меж, формування інфраструктури ринку земель;
- регулювання земельних відносин, забезпечення прозорості та запобігання корупційним діянням в області ринку земель;
- збільшення надходжень до міського бюджету за оренду земельних ділянок.

Начальник Міжміського управління
у м. Селидовому та Новогродівці
Головного управління Держгеокадастру
у Донецькій області

О.ШЕВЧЕНКО