

Міська Програма проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, на 2020 рік

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Новгородівське міське управління соціального захисту населення
2.	Підстава для виконання Програми	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постанова Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 р. № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право»
3.	Розробник програми	Новгородівське міське управління соціального захисту населення
4.	Відповідальний виконавець Програми	Новгородівське міське управління соціального захисту населення
5.	Учасники Програми	Виконком Новгородівської міської ради, Новгородівське міське управління соціального захисту населення
6.	Термін реалізації програми	2020 рік
7.	Джерела фінансування Програми	міський бюджет
8.	Загальний обсяг коштів бюджету	844,2 тис.грн.
9.	Очікувані результати виконання програми	забезпечення прав окремих пільгових категорій громадян м. Новгородівка гарантованих законодавством за рахунок коштів міського бюджету

I. Загальні положення

Міська Програма проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, на 2020 рік (далі – Програма) розроблена з метою збереження та забезпечення реалізації в місті Новогродівка права осіб з інвалідністю внаслідок війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на проведення безоплатних ремонтів власних будинків та квартир.

Згідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» фінансування витрат, пов'язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, і складанням проектно-кошторисної документації здійснюється за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам у межах затверджених бюджетних призначень на відповідний рік.

Оскільки Законом України «Про Державний бюджет на 2020 рік» відповідні видатки у вигляді субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам не передбачені, ситуація, що склалася, потребує врегулювання за рахунок коштів з міського бюджету, згідно листа Донецької обласної державної адміністрації від 28.10.2019 №01-1-2318-02-57 «Про проведення безоплатних капітальних ремонтів та реалізації права деяких категорій громадян на пільгові перевезення». Статтею 91 Бюджетного кодексу України визначено, що до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на передбачені законодавством пільги, що надаються ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», зокрема, проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу. Крім того, відповідно до підпункту 3 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання міських рад належать власні повноваження, зокрема, щодо надання допомоги власникам квартир(будинків) в їх обслуговуванні та ремонті.

З метою недопущення соціальної напруги серед пільгової категорії громадян, актуальність розроблення та прийняття програми зумовлена необхідністю розв'язання проблеми проведення капітального ремонту квартир та будинків осіб, що мають право на пільгу, відповідно до чинного законодавства України.

Реалізація Програми забезпечить отримання соціальних гарантій окремими категоріями громадян міста для використання права на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів міського бюджету після затвердження відповідної програми.

Реалізація Програми планується здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету. Обсяг фінансування Програми залежить від фінансових можливостей міського бюджету на 2020 рік.

Визначення прогнозованих розрахунків видатків з міського бюджету на 2020 рік на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир потенційних осіб, які мають право на таку пільгу, здійснено на підставі середньої вартості послуги капітального ремонту за 1 кв. метр будинку, квартири по Україні станом на 02.12.2019 року (додаток 1).

II. Мета Програми

Метою Програми є соціальний захист окремих категорій громадян, які відповідно до законодавства мають право на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир.

III. Основні шляхи і засоби розв'язання проблеми

Проведення обстеження умов проживання вказаних категорій громадян з метою визначення переліку ремонтних робіт, які необхідно виконати, замовлення, виготовлення та затвердження ПКД на проведення капітального ремонту, визначення виконавця робіт по капітальному ремонту та його проведення.

Розроблення Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів місцевих бюджетів, Порядку відшкодування вартості проведення безоплатного капітального ремонту житла особам, які мають право на таку пільгу.

IV. Обсяги та джерела фінансування Програми

Реалізація Програми планується здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету. Обсяг фінансування Програми залежить від фінансових можливостей міського бюджету на 2020 рік.

Секретар міської ради

К.І.Мусейко

Додаток 1
до Програми

Прогнозований розрахунок видатків
на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і
квартир особам, які мають право на таку пільгу на 2020 рік

Назва послуги	Кількість пільговиків	Середня вартість 1 м ² капітального ремонту по Україні, тис.грн.	Площа ремонту м ²	Прогноз на вартість ремонту на 1 особу, тис.грн.	Загальна прогнозна вартість капітального ремонту всього, тис.грн.
Безоплатний капітальний ремонт	3-6	6,7	21**	140,7 *	844,2

** Безоплатний капітальний ремонт проводиться виходячи з розрахунку 21 кв. метр загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

*Вартість безоплатного капітального ремонту визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метра будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності у таких будинку, квартирі, площа якого (ої) не може перевищувати 21 кв. метра загальної площі будинку, квартири.

Варто зазначити, що рішення про проведення безоплатного капітального ремонту приймається у місячний термін після подання заяви особою на підставі обстеження комісією, яку утворює виконком Новгородівської міської ради у складі спеціалістів житлово-експлуатаційних і ремонтно – будівельних організацій, представників органу, що фінансує виконання ремонтних робіт та інших уповноважених осіб. За результатами обстеження будинку, квартири складається дефектний акт, кошторисний розрахунок і визначається загальна вартість капітального ремонту будинку, квартири індивідуально за зверненням.

Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються рішенням виконкому Новгородівської міської за поданням комісії і не підлягає зміні.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
_____ № _____

ПОРЯДОК
проведення безоплатного капітального ремонту
власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право
на таку пільгу

1. Загальні положення

1. Порядок проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів міського бюджету (далі - Порядок) відповідно до Бюджетного кодексу України визначає механізм проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів міського бюджету, передбачених на відповідний рік у межах обсягів, затверджених на ці цілі.
2. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту і складенням проектно-кошторисної документації, провадиться за рахунок коштів міського бюджету, передбачених на відповідний рік у межах обсягів, затверджених на ці цілі.
3. Відповідно до цього Порядку право на безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир мають особи, згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:
 - особи з інвалідністю внаслідок війни (пункт 8 частини першої статті 13);
 - особи, на яких поширюється чинність зазначеного Закону (пункт 8 частини першої статті 15);
 - особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною (пункт 10 частини першої статті 16).
4. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на зазначені у пункті 3 цього Порядку пільги (далі - особа, що має право на пільгу).

Безоплатному капітальному ремонту підлягає житловий будинок чи квартира, які належать особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності. Безоплатний капітальний ремонт проводиться, виходячи з розрахунку 21 кв.метр загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

Для проведення безоплатного капітального ремонту особа, що має право на пільгу, подає письмову заяву до Новоградівського міського управління соціального захисту населення за місцем свого постійного проживання і реєстрації, згідно додатку 1 Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565(додається).

5. У разі, коли серед членів сім'ї особи, що має право на пільгу, які проживають і зареєстровані у тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву. При цьому подані заяви розглядаються разом.

6. Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту проводиться не частіше одного разу на 10 років. Особа, що має право на пільгу, яка проживає в будинку, квартирі менш як 10 років, для підтвердження факту її невикористання протягом останніх 10 років подає довідку з попереднього місця проживання та реєстрації, що додається до заяви.

7. Для вирішення питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту при виконкомі Новоградівської міської ради утворюється комісія у складі спеціалістів житлово-експлуатаційних і ремонтно-будівельних організацій, представників органу, що фінансує виконання ремонтних робіт та інших уповноважених осіб.

8. Облік житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, в яких проведено безоплатний капітальний ремонт, веде Новоградівське міське управління соціального захисту населення за формою, згідно з додатком 2 Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565 (додається).

9. Комісія, утворена при виконкомі Новоградівської міської ради, після обстеження будинку, квартири складає перелік, визначає види і обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту та виходячи з переліку основних робіт згідно з додатками 3 і 4 Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565(додається).

10. За результатами обстеження будинку, квартири складаються дефектний акт, кошторисний розрахунок і визначається загальна вартість капітального ремонту.

Загальна вартість капітального ремонту розраховується згідно з вимогами ДБН Д.1.1-1-2000 "Правила визначення вартості будівництва" та ДБН Д.2.4-2000 "Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи".

На підставі визначеної загальної вартості капітального ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 кв.метра будинку, квартири.

Вартість безоплатного капітального ремонту визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метра будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності у таких будинку, квартирі. При цьому площа не може перевищувати 21 кв.метра загальної площі будинку, квартири.

11. За заявою особи, щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, комісія приймає рішення про виконання в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів видів ремонтних робіт, визначених за результатами обстеження.

12. Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються рішенням виконкому Новоградівської міської ради за поданням комісії і не підлягає зміні.

13. Затвержені кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту передаються у встановленому законодавством порядку до Новоградівського міського управління соціального захисту населення, що є головним розпорядником коштів міського бюджету.

14. Безоплатний капітальний ремонт проводиться суб'єктами господарювання, які відповідно до законодавства мають право на виконання таких робіт (далі - Підрядник), на замовлення органу, що є головним розпорядником коштів міського бюджету. Строки проведення безоплатного капітального ремонту обумовлюються в договорі між замовником та виконавцем робіт, узгоджуються з особою, що має право на пільгу.

15. Відшкодування вартості проведення безоплатного капітального ремонту житла особам, які мають право на таку пільгу проводиться на підставі актів форми КБ-2, КБ-3, наданих виконавцем робіт з безоплатного капітального ремонту до управління соціального захисту населення.

16. Прийняття в експлуатацію будинків та квартир після закінчення безоплатного капітального ремонту проводиться в установленому законодавством порядку.

Додаток1
до Порядку

_____ (орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, до якого подається заява)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові особи, що має право на пільгу)

_____ (адреса місця постійного проживання і реєстрації)

_____ (документ, що підтверджує право на пільгу)

ЗАЯВА

Прошу провести безоплатний капітальний ремонт будинку, квартири за місцем мого постійного проживання і реєстрації з ____ року.

Склад сім'ї - _____.
(кількість осіб)

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку - _____ (для квартири не зазначається).

Документ, яким встановлено право приватної, зокрема спільної, власності на будинок, квартиру, - _____,

(назва документа, номері дата видачі)

zareєстрований у _____
(найменування органу, що здійснює державну

_____ реєстрацію прав на нерухоме майно, дата та реєстраційний номер)

Особа, що має право на пільги, є власником (співвласником) будинку, квартири (необхідне підкреслити).

Останній капітальний ремонт проводився у _____ році.

_____ 20__ р.
(підпис особи, що має право на пільгу)

Секретар міської ради

К.І.Мусейко

Заяву підготовлено міським управлінням соціального захисту населення

Начальник управління

М.С. Мямліна

ПЕРЕЛІК
основних робіт, що виконуються
під час проведення безоплатного капітального ремонту
житлових будинків

1. Ремонт, заміна зношених елементів будинку: конструкцій даху; віконних рам, дверних коробок і полотен; підлоги.
2. Ремонт, заміна пошкодженої покрівлі.
3. Ремонт, переобладнання кухонних плит, печей і димоходів до них; заміна печей на котли для обігріву житлових приміщень.
4. Ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших внутрішньобудинкових (внутрішньоквартирних) мережах.
5. Ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит.
6. Ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок).
7. Ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації.
8. Ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги.
9. Ремонт штукатурки, стін, стелі, перегородок.
10. Ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам.
11. Роботи з внутрішнього опорядження будинку або квартири без підвищення існуючого рівня благоустрою - відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проектом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.
12. Роботи із зовнішнього опорядження одноповерхових одноквартирних житлових будинків - відновлення штукатурки, облицювання, фарбування, ремонт і заміна пошкоджених водостічних жолобів.
13. Ремонт вимощення, сходів.

Секретар міської ради

К.І.Мусейко

Перелік основних робіт, що виконуються під час проведення безоплатного капітального ремонту квартир підготовлено міським управлінням соціального захисту населення

Начальник управління

М.С. Мямліна

ПЕРЕЛІК
основних робіт, що виконуються під час проведення
безоплатного капітального ремонту квартир

1. Ремонт, заміна зношених елементів:
віконних рам, дверних коробок і полотен;
підлоги.
2. Ремонт, переобладнання кухонних плит, печей і димоходів до них; заміна печей на котли для обігріву житлових приміщень.
3. Ремонт, заміна пошкодженого технічного обладнання, що використовується в системах водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, центрального (місцевого) опалення та інших внутрішньоквартирних мережах.
4. Ремонт, заміна не придатних до експлуатації газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит.
5. Ремонт, заміна сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок).
6. Ремонт електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо), не придатної до експлуатації.
7. Ремонт, заміна пошкодженого покриття підлоги.
8. Ремонт штукатурки, стін, стелі, перегородок.
9. Ремонт дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам.
10. Роботи з внутрішнього опорядження квартири без підвищення існуючого рівня благоустрою - відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проектом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.

Секретар міської ради

К.І.Мусейко

Перелік основних робіт, що виконуються під час проведення безоплатного капітального ремонту квартир підготовлено міським управлінням соціального захисту населення

Начальник управління

М.С. Мямліна

