

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради

Порядок демонтажу тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Порядок демонтажу тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради (надалі – Порядок) розроблений відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244.

1.2. Цей Порядок передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд (надалі – ТС) на території територіальної громади Новоградівської міської ради, що розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.3. Тимчасова споруда (далі - ТС) – це споруда функціонального (в тому числі для здійснення підприємницької діяльності), декоративно-технологічного чи іншого призначення, а також мала архітектурна форма, яка виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово.

1.4. Демонтаж, перевезення, зберігання незаконно встановлених ТС (власники яких ухиляються від демонтажу або власники яких не відомі), здійснюється комунальним підприємством «Комунтех» Новоградівської міської ради або іншим суб'єктом господарювання, з яким міською радою укладено відповідний договір за участю Комісії, за власні кошти або за кошти міського бюджету, з наступним відшкодуванням усіх витрат власником ТС (винним у порушенні).

1.5. Дія даного Порядку поширюється на будівельні матеріали, конструкції, ТС, тимчасові гаражі, металеві контейнери тощо, що складуються на земельних ділянках комунальної власності Новоградівської міської ради (в тому числі наданих в оренду), якщо такі матеріали розміщені з порушенням правил благоустрою або з порушенням правил безпеки.

2. Порядок демонтажу ТС

2.1. Демонтажу підлягають ТС, розміщені на землях комунальної власності (земельних ділянках) територіальної громади Новоградівської міської ради, з порушенням вимог чинного законодавства, у тому числі без правовстановлюючих

документів на право користування земельною ділянкою, а відповідна земельна ділянка або територія підлягає приведенню у попередній стан та поверненню власнику, у випадках:

- 1) відсутності паспорта прив'язки ТС, інших дозвільних документів;
- 2) анулювання паспорта прив'язки ТС, закінчення терміну його дії;
- 3) самочинне розміщення ТС;
- 4) у разі невідповідності розташування ТС паспорту прив'язки ТС, будівельним нормам;
- 5) відсутності документа, що посвідчує право користування на земельну ділянку;
- 6) за рішенням суду або подання інших органів державної влади;
- 7) в інших випадках, передбачених нормативно-правовими актами міської ради та її органів, чинним законодавством України.

2.2. У разі виявлення самочинно розміщених ТС без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації або з частково оформленою дозвільною документацією, відділом архітектури, містобудування і земельних відносин Новоградівської міської ради вноситься припис його власнику з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу цієї споруди до 5 (п'яти) робочих днів.

2.3. Протягом зазначеного терміну власник споруди зобов'язаний за власний рахунок здійснити демонтаж самочинно розміщеної ТС та провести відновлення порушеного благоустрою на місці розміщення ТС.

2.4. У разі невиконання власником вимог припису, без поважних причин, питання про демонтаж ТС вноситься на розгляд Комісії з питань демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконно встановлених тимчасових споруд на території територіальної громади Новоградівської міської ради.

2.5. Комісія з питань демонтажу тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради (далі – Комісія), склад якої затверджується на черговому засіданні Новоградівської міської ради, розглядає матеріали, що підтверджують факти порушенням вимог нормативно-правових актів Новоградівської міської ради та її органів, чинного законодавства України, які надаються відділом архітектури, містобудування і земельних відносин Новоградівської міської ради. За наявності підстав для демонтажу ТС, передбачених пунктом 2.1. даного Порядку, Комісія приймає протокольне рішення.

2.6. На підставі протокового рішення Комісії, відділ архітектури, містобудування і земельних відносин Новоградівської міської ради готує проект рішення про попередження про демонтаж або демонтаж та звільнення земельної ділянки від ТС, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України з переліком ТС, що підлягають демонтажу і надає його на розгляд виконавчому комітету Новоградівської міської ради.

2.7. Прийняте рішення виконавчого комітету Новоградівської міської ради про демонтаж тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових

споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради розміщується на офіційному сайті Новоградівської міської ради та у газеті Актуальні новини.

2.8. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Новоградівської міської ради про демонтаж тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради, готується попередження (з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету), яке висилається рекомендованим листом власнику (якщо особа такого встановлена) і наклеюються на ТС з проведенням фотофіксації. В попередженні визначається термін усунення (граничний термін усунення порушення 1 місяць з дня винесення попередження) власником порушень та приведення земельної ділянки у попередній стан.

2.9. У разі невиконання власником ТС вимог щодо усунення порушень протягом строку зазначеного у попередженні, демонтаж ТС виконується комунальним підприємством «Комунтех» Новоградівської міської ради або іншим суб'єктом господарювання, з яким міською радою укладено відповідний договір за участю комісії по демонтажу.

2.10. Під час демонтажу ТС, у разі необхідності, залучаються представники державних органів, міських служб та організацій, обслуговуючих компаній (представника відділу поліції № 3 (м. Селидове) Покровського районного управління поліції ГУНП в Донецькій області, представника відділу РЕМ «ДТЕК» в Донецькій області, представника КП «Вода Донбаса», тощо).

2.11. У випадку, якщо ТС не має власника, або власник ТС невідомий, демонтаж ТС здійснюється згідно даного Порядку.

3. Демонтаж ТС здійснюється в наступному порядку

3.1. Комісія складає акт демонтажу ТС (додаток 1) Порядку, який містить:

3.2. Після складання акту демонтажу, ТС опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, які організуються та облаштовуються суб'єктом господарювання, задіяним в демонтажі.

- 1) дату, час проведення демонтажу та місце розташування ТС, підстави для їх демонтажу;
- 2) прізвище, ім'я, по-батькові, посади голови та членів Комісії, їх підписи;
- 3) найменування підприємств, виконуючих демонтаж споруди та відключення від інженерних мереж;
- 4) опис ТС, що демонтується: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро – та водопостачання та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо;
- 5) відомості про власника ТС;
- 6) фото фіксацію (відео) ТС з чотирьох сторін;
- 7) у разі необхідності опис (інформація щодо майна, що знаходиться в об'єкті демонтажу).

3.3. Витрати по демонтажу у випадках, передбачених даним Порядком, здійснюються відповідно до п. 1.4 даного Порядку, та в подальшому – компенсуються власником ТС.

3.4. Демонтовані ТС повертаються власнику після надання відповідних документів, які засвідчують право власності, після оплати ним робіт по відключенню від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезенню, розвантаженню та зберіганню ТС, відновленню благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі.

Для власників ТС розмір плати встановлюється та складається за:

- 1) демонтаж, завантаження та доставку до місця зберігання – у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, з яким відповідний виконавчий орган міської ради уклав договір та яке безпосередньо займається демонтажем;
- 2) зберігання – в розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян за добу зберігання;
- 3) відключення від інженерних мереж – у відповідності до калькуляцій, наданих суб'єктами господарювання, які безпосередньо займаються відключенням;
- 4) відновлення благоустрою на місці демонтажу ТС – у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, з яким відповідний виконавчий орган міської ради уклав договір на виконання робіт по відновленню благоустрою.

3.5. Після закінчення шестимісячного терміну зберігання примусово демонтованих ТС, власники яких не з'явилися за їх поверненням, від власників яких або їх представників не надійшла заява про повернення демонтованої ТС та не сплатили витрати, передбачені пунктом 2.13 даного Порядку, рішення щодо їх подальшого використання приймає виконавчий комітет Новогродівської міської ради відповідно до вимог діючого законодавства.

3.6. У випадку якщо власник протягом шести місяців після демонтажу ТС (відповідно до ч. 1 ст. 347 Цивільного кодексу України) не забирає належне йому майно - воно може бути реалізоване згідно чинного законодавства України з подальшою компенсацією затрачених коштів на демонтаж, зберігання та повернення залишків коштів боржнику (власнику).

Секретар
Новогродівської міської ради

Лілія БЄГАЛІ

АКТ № ____

демонтажу ТС

о _____ годині _____ 20__ року

м. Новоградівка

На виконання рішення виконавчого комітету Новоградівської міської ради від _____ № _____
«_____», _____ у
присутності комісії з питань демонтажу та звільнення земельних ділянок від незаконного
встановлених тимчасових споруд

1. _____ проведено відключення ТС
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено відключення від інженерних мереж)
ТС від електромереж.

2. _____ проведено демонтаж ТС
(назва суб'єкта господарювання, яким проведено демонтажу споруди)
та його вивезення.

Адреса розташування ТС _____

Власник (користувач) ТС _____

(геометричні розміри, матеріал, наявність
підключення до мереж електро- та
водопостачання та перелік візуально
виявлених недоліків, пошкоджень,
цілісність фасаду, дверей, вікон, замків тощо)

Фотофіксація _____ проводилась

додається.

(назва, модель фото-, відеопристрою)

Члени комісії

Секретар
Новоградівської міської ради

Лілія БЄГАЛІ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради

СКЛАД

комісії з питань демонтажу тимчасових споруд та звільнення земельних ділянок від тимчасових споруд, встановлених з порушенням вимог чинного законодавства на території територіальної громади Новоградівської міської ради

Зябров
Олександр Анатолійович

перший заступник міського голови,
голова комісії

Жужман
Олег Васильович

заступник міського голови,
заступник голови комісії

Пермінова
Ольга Олександрівна

начальник відділу архітектури,
містобудування і земельних відносин,
секретар комісії

Члени комісії

Гриценко
Наталія Вікторівна
Дробот
Костянтин Геннадійович

головний спеціаліст відділу економіки
директор КП «Комунтех»

Кладько
Ганна Миколаївна
Кобаса
Дмитро Федорович
Колісниченко
Ангеліна Миколаївна

головний спеціаліст відділу архітектури,
містобудування і земельних відносин
голова Громадської ради
начальник відділу комунального
господарства та благоустрою управління
міського господарства

Придятько
Руслан Вікторович

начальник юридичного відділу

Стрельнікова
Надія Михайлівна

головний спеціаліст з питань екології та
природних ресурсів відділу комунального
господарства та благоустрою управління
міського господарства

Роженко
Микола Вікторович

начальник управління міського
господарства

Тасиць
Сергій Олександрович

депутат Новгородівської міської ради,
голова постійної комісії з питань
управління комунальною власністю,
житлово-комунального господарства,
будівництва, благоустрою, транспорту і
зв'язку, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища, адміністративно-
територіального устрою

Шевченко
Лілія Сергіївна

начальник відділу економіки

депутат Новгородівської міської ради
староста старостинського округу (за
територіальною приналежністю)

представник Головного управління
Держгеокадастру у Донецькій області (за
згодою)

представник Покровського району
управління ГУ НП в Донецькій області (за
згодою)

представник 13 ДПРЗ ГУ ДСНС України у
Донецькій області (за згодою)

представник КП «Вода Донбаса»
(за згодою)

представник відділення РЕМ «ДТЕК» у
Донецької області
(за згодою)

Секретар
Новгородівської міської ради

Лілія БЄГАЛІ